

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 713 /QĐ-STC

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

SỞ XÂY DỰNG TP.ĐÀ NẴNG

Số: 18265 Đ

ĐẾN Ngày 24/12/2013

Chuyển:

Lưu hồ sơ số:

Đơn giá thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Quyết định số 6397/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2009 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về việc thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về việc thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về việc thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30 tháng 11 năm 2007 và Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC;

Căn cứ Quyết định số 20/2012/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2012 của UBND thành phố về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 26/2012/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước ngoài Khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5751/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Đầu tư _____ thuê đất để đầu tư xây dựng _____ ;

Theo Công văn số 2692/VP-KTTH ngày 24 tháng 10 năm 2013 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc giá thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý Giá - Công sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đơn giá cho thuê đất theo phương thức thuê trả tiền hàng năm đối với khu đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư _____ thuê tại phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng là 27.610 đồng/m²/năm (Hai mươi bảy ngàn, sáu trăm mười đồng/m²/năm).

Vị trí, diện tích khu đất, mục đích sử dụng đất: theo Quyết định số 5751/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng. Thời hạn thuê đất thực hiện theo quy định của UBND thành phố.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng căn cứ chức năng, nhiệm vụ quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005, Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ, Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2005; Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30 tháng 11 năm 2007 của Bộ Tài chính, Quyết định số 26/2012/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng và các văn bản có liên quan để tiến hành các thủ tục tiếp theo.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư _____ có nghĩa vụ nộp đủ tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước thành phố Đà Nẵng, UBND quận Cẩm Lệ, Công ty Cổ phần Đầu tư _____, các phòng có liên quan thuộc Sở Tài chính căn cứ Quyết định này thực hiện. *Thư*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở (thay báo cáo);
- UBND TP ĐN (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, GCS (02). *le*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



The stamp is circular with the text 'CỘNG HÒA X. H. C. N VIỆT NAM' around the top and 'THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG' around the bottom. In the center, it says 'SỞ TÀI CHÍNH'. A signature is written over the stamp.

Lê Bá Dũng